

**COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**  
PROVINCIA DI AGRIGENTO



**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

Via Vittorio Emanuele, 33 pec protocollo@pec.comune.lampedusaelinosa.ag.it

*CUP H59E18000050004*

**ACCORDO QUADRO  
AI SENSI DELL'ART.54 DEL D.LGS 50/16 PER  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
DEMOLIZIONE IMMOBILI ABUSIVI  
PER MESI VENTQUATTRO**

ELENCO ELABORATI:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. QUADRO ECONOMICO
3. ELENCO PREZZI
4. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
5. SCHEMA DI CONTRATTO

LAMPEDUSA, Li \_\_\_\_\_

File	Progetto	Contenuto	Consegna	Documento	Revisione
	DEM/18				

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Tav.

01

Scala

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. C. Fiorentino

IL PROGETTISTA

Arch. C. Fiorentino



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Provincia di Agrigento  
Via V. Emanuele ,33

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

## ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: DEMOLIZIONE IMMOBILI ABUSIVI

### Relazione tecnica illustrativa

A seguito di sopralluoghi e controlli effettuati da personale tecnico appartenente al Gruppo Vigilanza e controllo del territorio del Settore Urbanistica di questo Ente, è stata accertata l'esecuzione da parte di privati cittadini, di opere edilizie in assenza di titolo abilitativo o in difformità da esso riconducibili alle ipotesi di cui al D.P.R. 380/01.

Conseguentemente ai suddetti controlli sono state emesse, secondo la tipologia di abuso edilizio, determine dirigenziali per "*ingiunzione di demolizione opere*" a carico dei proprietari degli immobili, con comminatoria in caso di inottemperanza della demolizione a cura del comune e a spese del responsabile dell'abuso.

La Polizia Municipale avendo accertato, nel tempo, la inottemperanza da parte dei destinatari delle ordinanze di demolizione, ha indotto l'Ente a provvedere in via sostitutiva alla demolizione d'ufficio degli abusi edilizi con recupero delle spese a carico dei proprietari responsabili dell'abuso.

La complessità e vastità degli interventi non consentono l'intervento diretto dell'Ente con gli operai e mezzi comunali già fortemente impegnati in compiti di istituto.

Dal ché si è redatto il presente accordo quadro per la durata di mesi 24 decorrenti dalla consegna lavori, che prevede la demolizione d'ufficio delle opere abusive da eseguire secondo le previsioni contenute nelle rispettive ordinanze di demolizione inottemperate.

I lavori di demolizione e ripristino a cui si deve far fronte con l'accordo quadro di che trattasi riguardano gli interventi non eseguibili attraverso i servizi operativi del Comune.

L'accordo quadro consentirà l'esecuzione d'ufficio delle demolizioni e rimessa in pristino non eseguite dai soggetti interessati.

I lavori saranno eseguiti utilizzando mezzi e personale dell'impresa aggiudicataria dei lavori con direzione lavori d'ufficio e si articoleranno come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto che è quello dei lavori edili –manutenzione e ristrutturazione.

In linea generale consisteranno in:

- demolizione di fabbricati, demolizione di porzioni di fabbricati, solai, tramezzi, piastrelle, impianto idrico, impianto elettrico, muri in tufo, muro in c.a., copertura in tegole, latero cementizio pergolato in legno, recinzione con paletti e rete metallica, telai in alluminio ed in Pvc, infissi, copertura, lavelli, bagni, box doccia, solaio in latero cementizio, ringhiere in ferro ed in alluminio, cancelli in ferro ed in alluminio, manufatti in struttura di lamiera zincata, rimessa in pristino dello stato dei luoghi con il successivo eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata, nonché lo sgombero delle masserizie ed il trasporto in magazzini del proprietario e/o in magazzini comunali.

I lavori saranno contabilizzati a misura, salvo il caso di interventi specifici per i quali si liquideranno le relative fatture in base al prezzo di listino incrementato delle spese generali (13,64%) e dell'utile d'impresa (10,00%) dal quale verrà detratto il ribasso d'asta.

Per quanto riguarda i prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta che offrirà l'impresa in sede di gara, si utilizzeranno quelli del prezzario regionale delle OO.PP. 2018, Supplemento ordinario n. 1 alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p. I) n. 5 del 26/01/2018 (n. 5), e che costituiscono parte integrante del presente progetto.

Per prezzi occorrenti ed eventualmente non contemplati nel citato prezzario regionale, laddove necessario, si potranno desumere effettuando opportune analisi.

In merito al costo orario della manodopera edile nella Provincia di Agrigento, si riporta la seguente tabella d'applicazione:

**Tabella costi orari della manodopera edile nella Provincia di Agrigento**

Elementi di costo	Op. Specializzato		Op. Qualificato	Op. Comune
	4° Livello	3° Livello	2° Livello	1° Livello
Costo effettivo orario	€ 30,75	€ 29,19	€ 27,11	€ 24,45
Spese generali 15%	€ 4,61	€ 4,38	€ 4,07	€ 3,67
Sub totale	€ 35,36	€ 33,57	€ 31,18	€ 28,12
Utili d'impresa 10%	€ 3,54	€ 3,36	€ 3,12	€ 2,81
<b>Totale orario</b>	<b>€ 38,90</b>	<b>€ 36,93</b>	<b>€ 34,29</b>	<b>€ 30,93</b>

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro (lavori + somme a disposizione dell'A.C.) ammonta ad Euro 700.000,00 come indicato nell'allegato "Quadro Economico".

Il valore stimato dell'appalto al netto dell'imposta sul valore aggiunto (art.35 COMMA 4 D.lgs 50/16 e s.m.i.) ossia l'importo totale pagabile, al netto dell'IVA al 22%, è pari ad Euro 441.124,00 comprensivo della maggiorazione del 30% applicata per interventi da eseguirsi nelle isole minori.

Gli oneri per la sicurezza inclusi nei lavori, stante l'imprevedibilità degli interventi, vengono valutati presuntivamente nella percentuale dell' 8%.

Si espletterà una procedura ordinaria aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4° del suddetto D.Lgs. 50 e s.m.i.

Il Progettista  
Dott. Arch. C. Fiorentino